



Aux portes de Poitiers, dans un havre de verdure,

MAISON ANCIENNE rénovée comprenant entrée, salon, bureau, coin bibliothèque, pièce de vie, espace détente, 3 chambres, 2 wc, grande salle d'eau.

Vous apprécierez sa terrasse sans vis à vis, l'espace jacuzzi, ses jardins en terrasse sur un terrain de 4806 m<sup>2</sup>.

Studio indépendant. Atelier. Garage.

## Coordonnées de l'agence

### AGENCES DES HALLES

25, place du marché  
86160 GENCAY  
05.49.01.23.69

Prix de vente : 374 850 € FAI  
Surf. habitable : 160 m<sup>2</sup>  
Surf. terrain : 4806 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 8  
Nombre de WC : 2

Nature chauffage : Individuel fuel

**Avantages :**

- Cuisine EQUIPEE
- Terrasse(s)
- Parc intérieur(s)

**Adresse :**

86280 ST BENOIT

<http://agencedeshalles86.fr/index.php/component/jea/2249?format=pdf>