



# Agence des Halles

## NOS HONORAIRES DE TRANSACTION A LA CHARGE DE L'ACQUEREUR

SUR IMMEUBLES ET FONDS DE COMMERCE AUPRES DES PARTICULIERS NON PROFESSIONNELS

Tarif TVA à 20 % incluse

Conforme aux dispositions de la LOI HOGUET et ALUR du 1/04/2014.

Jusqu'à 49 999 €	3 500 €
De 50 000 à 69 999 €	5 000 €
De 70 000 à 79 999 €	5 500 €
De 80 000 à 99 999 €	6 000 €
De 100 000 à 119 999 €	7 000 €
De 120 000 à 149 999 €	8 000 €
De 150 000 à 199 999 €	9 000 €
A partir de 200 000 €	5%

## NOS HONORAIRES DE LOCATION à usage d'habitation (loi du 6 juillet 1989)

Frais et honoraires (en conformité avec les dispositions de la loi ALUR, art 5 de la loi du 6 juillet 1989)

Pour information : le montant des plafonds d'honoraires d'agence TTC prévu par la loi ALUR dans notre secteur d'activité défini comme zone non tendue : 8 € de base/m<sup>2</sup> loué + 3 €/ m<sup>2</sup> loué pour l'EDL, soit 11 €/ m<sup>2</sup> loué.

HONORAIRES	A la charge du locataire	A la charge du Bailleur
Visite, constitution du dossier et rédaction du contrat de location	8 €	8€

Email : [agencedeshalles86@orange.fr](mailto:agencedeshalles86@orange.fr)

SARL au capital de 2 500 € N° TVA intracommunautaire FR 42531296267 - RCS Poitiers 531 296 267 - Siret 531 296 267 00010

Carte professionnelle N° Transactions, délivrée par la Préfecture de la Vienne - responsabilité professionnelle garantie par VERSPIEREN SA - 8 avenue du Stade de France 93218 La Plaine Saint-Denis cedex  
Non détention de fonds Absence de lien capitalistique avec une banque - Médiateur Monsieur GIBOT, permanences à la mairie de GENCAY (86160)

Etat des lieux TTC/m <sup>2</sup>	3€	3€
<b>Total</b>	<b>11€/m<sup>2</sup> plafonné à 1 mois de loyer</b>	<b>11 € plafonné à un mois de loyer</b>

Email : [agencedeshalles86@orange.fr](mailto:agencedeshalles86@orange.fr)

SARL au capital de 2 500 € N° TVA intracommunautaire FR **42531296267** - RCS Poitiers 531 296 267 - Siret 531 296 267 00010

Carte professionnelle N° Transactions, délivrée par la Préfecture de la Vienne - responsabilité professionnelle garantie par VERSPIEREN SA - 8 avenue du Stade de France 93218 La Plaine Saint-Denis cedex  
Non détention de fonds Absence de lien capitalistique avec une banque - Médiateur Monsieur GIBOT, permanences à la mairie de GENCAY (86160)